**Informacja**

**o stanie mienia komunalnego Gminy Kocierzew Południowy**

**na dzień 31 grudnia 2013 roku**

Mienie komunalne gminy stanowią własne środki trwałe znajdujące się na terenie gminy oraz w Urzędzie Gminy, jednostkach organizacyjnych gminy, jednostkach Ochotniczych Straży Pożarnych i jednostkach pomocniczych gminy.

Wartość tych środków w grupowym podziale jest następująca:

1. grunty 430 526,36
2. wodociągi gminne 4 865 981,74
3. linie energetyczne 433 338,41
4. drogi gminne 6 943 304,10
5. środki transportowe 628 958,27
6. budynki i budowle 10 096 009,77
7. oczyszczalnia ścieków 363 329,54
8. urządzenia techniczne 417 138,77
9. rów odwadniający 33 422,79
10. inne środki trwałe 33 592,28

# Ogółem wartość: 24 255 718,53

Obiekty komunalne są zagospodarowane następująco:

1. Grunty komunalne obejmują 46 działek zabudowanych i niezabudowanych o łącznej powierzchni 14,8416 ha. Działki położone są w sołectwach:
   1. Boczki – 3 działki o powierzchni 3,2552 ha,
   2. Gągolin Południowy – 2 działki o łącznej powierzchni 0,81 ha,
   3. Gągolin Północny – 2 działki o łącznej powierzchni 1,37 ha,
   4. Gągolin Zachodni – 1 działka o powierzchni 1,24 ha,
   5. Jeziorko – 2 działki o łącznej powierzchni 0,1078 ha,
   6. Kocierzew Południowy – 22 działki o łącznej powierzchni 4,6414 ha,
   7. Lenartów – 2 działki o łącznej powierzchni 0,15 ha,
   8. Łaguszew – 1 działka o powierzchni 1,81 ha,
   9. Płaskocin – 4 działki o łącznej powierzchni 0,1172 ha
   10. Różyce – 1 działka o powierzchni 0,05 ha,
   11. Różyce Żurawieniec – 1 działka o powierzchni 0,86 ha,
   12. Sromów – 4 działki o łącznej powierzchni 0,48 ha,
   13. Wejsce – 1 działka o powierzchni 0,12 ha,

Działki zabudowane służą celom zgodnym z przeznaczeniem obiektów lub są zagospodarowane przez część sołectw.

W 2013 roku gmina zakupiła dwie działki położone w miejscowości Kocierzew Południowy: jedna działka nr 111 o powierzchni 0,07 ha – niezabudowana, przeznaczona do obsługi komunikacji samochodowej o wartości 6 630,53 zł, druga działka nr 201 o powierzchni 0,10 ha – niezabudowana, od Banku Spółdzielczego Ziemi Łowickiej w Łowiczu o wartości 30 620,38 zł. Decyzją Wójta Gminy w 2014 roku w wyniku podziału przejęliśmy dwie działki na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej w Boczkach: nr działki 606/3 o powierzchni 0,0489 ha i wartości 4 890,00 zł oraz w Jeziorku nr działki 869/1 o powierzchni 0,0086 ha i wartości 860 zł.

1. Wodociągi gminne: od 1 listopada 2012 roku do 31 października 2015 roku eksploatację wodociągów na terenie Gminy powierzono firmie „CEWOKAN” Sp. z o.o. z Łowicza, ul. Małszyce 1 c. W roku 2013 wybudowano nowe stacje uzdatniania wody w Płaskocinie o wartości 906 974,92 zł i w Kocierzewie Południowym o wartości 849 877,31 zł.
2. Linia energetyczna z transformatorem w Płaskocinie, zasilająca ujęcie wody oraz oświetlenie uliczne w Kocierzewie Południowym (przy cmentarzu) jest własnością komunalną gminy. W 2013 roku wykonano inwestycje polegającą na wybudowaniu oświetlenia ulicznego w miejscowości Boczki na kwotę 20 116,50 zł.
3. Drogi gminne zajmują powierzchnię 24,82 ha. Wartość dróg gminnych wzrosła o kwotę 521 574,07 zł w związku z wybudowaniem drogi osiedlowej wraz z chodnikiem i wjazdami w Kocierzewie Południowym oraz drogi Osiek – Osiny.

Drogi gruntowe zajmują powierzchnię 51,9776 ha.

1. Środki transportowe to samochody pożarniczo – gaśnicze i ratunkowe ochotniczych straży pożarnych działających na terenie Gminy oraz kosiarka samojezdna do cięcia trawy w Zespole Szkół Publicznych w Kocierzewie Południowym oraz w LZS Ostrowiec.
2. Większość budynków komunalnych stanowią obiekty użytkowe, w których mieszczą się: Szkoła Podstawowa w Gągolinie Południowym, Publiczna Szkoła Podstawowa i Publiczne Gimnazjum w Łaguszewie, Zespół Szkół Publicznych w Kocierzewie Południowym, Urząd Gminy, Ośrodek Pomocy Społecznej, Gminna Biblioteka Publiczna oraz strażnice OSP.

Budynki z pomieszczeniami mieszanymi, tj. mieszkalnymi i użytkowymi położone w Kocierzewie Południowym oraz mieszkania w budynkach szkolnych w Gągolinie Południowym i Kocierzewie Południowym były wynajęte i gmina uzyskała z tego tytułu średnio miesięcznie dochody w wysokości 2 478,48 zł.

Wartość budynków i budowli zwiększyła się o kwotę:

* + 64 468,65 zł – modernizacja pomieszczeń w piwnicy Urzędu Gminy ,
  + 34 923,39 zł – adaptacja pomieszczeń biurowych na pomieszczenia gospodarcze w Urzędzie Gminy,
  + 12 460,00 zł – kontenery,
  + 62 772,79 zł – szatnie na boisku w Boczkach i Ostrowcu oraz wykonanie ogrodzenia na boisku w Wejscach.

1. Oczyszczalnie ścieków: wybudowano dwie nowe biologiczne oczyszczalnie ścieków przy Szkole Podstawowej w Gągolinie Południowym o wartości 28 540,07 zł i w Łaguszewie o wartości 36 484,55 zł. Wybudowano szambo przy budynku socjalnym w Kocierzewie Południowym za kwotę 14 090,24 zł .
2. Urządzenia techniczne stanowiące mienie komunalne gminy to zestawy komputerowe w Urzędzie Gminy, szkołach, GOPS-ie, sprzęt stomatologiczny w gabinecie dentystycznym przy NZOZ w Kocierzewie Południowym i urządzenia gastronomiczne w stołówce szkolnej w Kocierzewie Południowym. Zmiana wartości nastąpiła w związku z zakupem:

- zestawów komputerowych w Urzędzie Gminy i w Szkole Podstawowej w Kocierzewie Południowym na kwotę 15 302,74 zł,

- aparatów powietrznych dla OSP w Boczkach na kwotę 8 500,00 zł

Zmniejszenie wartości o kwotę 40 514,33 zł nastąpiło w związku z odpisaniem ze stanu zestawów komputerowych w Urzędzie Gminy oraz w Szkole Podstawowej w Kocierzewie Południowym.

1. Rów odwadniający, którego wartość nie uległa zmianie i wynosi 33 422,79 zł, znajduje się w Gągolinie Południowym.
2. Inne środki trwałe to urządzenia kopiujące w szkołach, Urzędzie Gminy i Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej. Wartość ich zwiększyła się o kwotę 1 172,00 zł.

Na dzień 31 grudnia 2013 roku gmina na rachunku bieżącym nie ma zobowiązań wymagalnych ani należności długoterminowych.

Zadłużenie gminy na dzień 31 grudnia 2013 roku wyniosło 2 933 635,88 zł, w tym:

- 894 005,88 zł z tytułu pożyczki zaciągniętej w Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie na wyprzedzające finansowanie inwestycji w ramach PROW na lata 2007 – 2013 na zadanie pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Kocierzew Południowy i Sromów”,

- 2 039 630,00 zł z tytułu kredytów zaciągniętych w latach 2011 - 2013 w Banku Spółdzielczym Ziemi Łowickiej Oddział Kocierzew oraz banku PeKaO SA I O/Łowicz.

Ostateczny termin spłaty rat kredytów planowany jest na dzień 31 grudnia 2018 roku.

W 2013 roku gmina nie udzielała żadnych poręczeń i gwarancji.

Gmina nie posiada rachunku dochodów własnych. Jednostki budżetowe funkcjonujące na terenie gminy również nie posiadają rachunku dochodów własnych.

**Kocierzew Południowy, dnia 27 marca 2014 roku**